



УКРАЇНА

НОВОВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 червня 2012 року № 18/4
м.Нововолинськ

Про внесення змін та доповнень
до рішення міської ради від 17.12.2002р. №6/2
„Про порядок оренди майна, що належить до
комунальної власності територіальної
громади міста Нововолинська ”

Відповідно до статей 26 та 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", з метою приведення у відповідність до чинного законодавства порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Нововолинська, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити:
 - Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Нововолинська (згідно додатку №1);
 - Порядок проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нововолинська (згідно додатку №2);
 - Типовий договір оренди комунального майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нововолинська (згідно додатку №3).
2. Внести зміни до додатку №2 рішення міської ради від 17.12.2002р. №6/2 «Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Нововолинська», а саме, пункт 4 викласти в наступній редакції:
 - «У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна бюджетними установами та інвалідами з метою використання їх під гаражі для спеціальних засобів пересування) розмір орендної плати:

4.1 за перший місяць оренди визначається за формулою:

$$O_{\text{плм}} = (B_c * K_6 * K_3 * I_{\text{пр}}) * P_{\text{оп}}$$

де: $O_{\text{плм}}$ – розмір орендної плати за перший місяць оренди;

B_c – ставка орендної плати нежитлового приміщення за 1 кв. м в залежності від виду діяльності;

K_6 – коефіцієнт розташування приміщення в будинку;

K_3 – зональний коефіцієнт, що враховує місцезнаходження об'єкта;

$I_{\text{пр}}$ – індекс інфляції за період з дати набрання чинності даного рішення до дати укладення договору оренди або перегляду розміру орендної плати;

$P_{\text{оп}}$ – площа орендованого приміщення (кв. м).

4.2 за кожний наступний місяць оренди визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = (O_{\text{плм}} * I_n)$$

де: $O_{\text{пл}}$ – ставка орендної плати за кожний наступний місяць оренди;

$O_{\text{плм}}$ – розмір орендної плати за перший місяць оренди;

I_n – індекс інфляції за попередній місяць;»

3. Вважати такими, що втратили чинність:

- додатки № 1 та №4 до рішення міської ради від 17.12.2002р. №6/2 „Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нововолинська”;

- рішення міської ради від 03.06.2011р. №7/14 „Про Типовий договір оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нововолинська”.

4. Дане рішення набирає чинність з дня його опублікування в газеті "Наше місто" та на веб-сайті Нововолинської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови, секретаря міської ради Рожелюка В.Д.

Міський голова

В.Б.Сапожніков

Громик 30586